



TERVISEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märke tehtud

Kehtiv kuni

Alus:

Teabevaldaja: Terviseamet

Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie 31.01.2024 nr 7-1/21-7

Meie 20.02.2024 nr 9.3-1/24/1272-2

**Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a ja
Välja tn 2b kinnistute detailplaneeringu
algatamine ja lähteseisukohad**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a (katastritunnus 92702:002:0287) ja Välja tn 2b (katastritunnus 92702:002:0286) asuvate kinnistute maa-alale detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade andmisest. Detailplaneering on algatatud Väike-Maarja Vallavalitsuse 31.01.2024 korralduse nr 55 alusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on leida terviklik ruumilahendus üksikelamu kruntidest koosneva elamuala väljaarendamiseks, mis peab arvestama olemasolevate väärtustega ning olema tasakaalustatud elamu- ja rohealadega.

Detailplaneeringuala piirneb elamumaadega, millel asuvad nii eramud kui korterelamud.

Välja tn 1a (pindala 15 338 m², elamumaa 100%) ja Välja tn 2b (pindala 17 223 m², elamumaa 100%) planeeringualal ligikaudse pindalaga 3,3 ha katastriüksustel ehitisi ei ole. Välja tn 2b katastriüksus piirab Välja alajaama katastriüksust (92702:002:2520, pindala 51 m², tootmismaa 100%), millel asub alajaam.

Kehtiva Väike-Maarja valla üldplaneeringu (kehtestatud vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14) ja koostatava üldplaneeringu (vastu võetud vallavolikogu 09.02.2023 otsusega nr 48) kohaselt on detailplaneeringu maa-ala valdavalt elamumaa juhtotstarbega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja märgib järgmist:

Välja tn 2b katastriüksus piirab Välja alajaama katastriüksust, millel asub alajaam. Planeerimise käigus tuleb arvestada asjaoluga, et alajaama tööst põhjustatud müratase ei ületaks planeeritud elamualal keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
(+372) 5851 6457 marju.toldsepp@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574